

Renovatiegolf

m.b.t. de bestaande utiliteitsbouw

De nieuwe Europese EPBD IV-richtlijn versnelt de weg naar een energieneutrale gebouwde omgeving in 2050. Voor utiliteitsbouw vraagt dit vaak om ingrepen en slimme keuzes. Deze praatplaat helpt je op weg naar een passende strategie voor een emissievrije (Zero Emission Building, ZEB) gebouwenportefeuille.

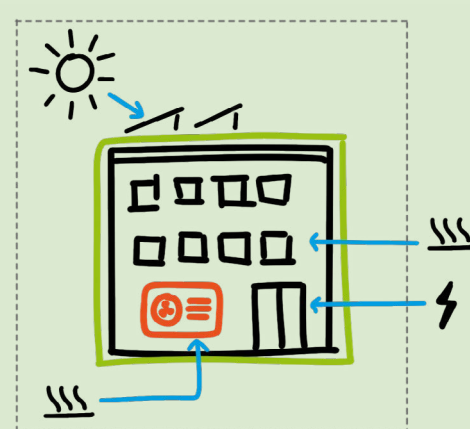
Doel

Een emissievrije (ZEB) portefeuille in 2050: toekomstbestendige gebouwen die passen bij de ambities van mijn bedrijf of instelling.

Waar werken we naar toe?

Het doel voor 2050 is duidelijk: emissievrij en zeer energiezuinig (ZEB). Met ZEB wordt bedoeld:

1. Lage energiebehoefte door isolatie
2. Laag energieverbruik door installaties
3. Hernieuwbare energie op of nabij het perceel / warmtenetten
4. Geen fossiele emissies op het perceel (aardgasvrij)



Uitgangspunt voor renovatie richting 2050:

TIP!

Wacht niet, maar start nu al met het in kaart brengen van de energieprestatie van jouw gebouwen

Start: krijg inzicht in jouw gebouwvoorraad

Welke route je ook kiest richting 2050, de eerste stap is altijd hetzelfde: krijg inzicht in de status van je gebouwvoorraad. Breng de huidige prestaties van je gebouw(en) in kaart met actuele energielabels, werkelijke energiegebruik en benchmark met andere gebouwen (via het Datastelsel Verduurzaming Utiliteitsbouw). Zo weet je waar je staat en welke stappen nodig zijn om in 2050 energieneutraal te zijn.

Jouw route naar ZEB

Welke strategie richting ZEB past bij jouw situatie? Bespreek de voor- en nadelen van de drie routes.

Minimale energieprestaties

Medio 2026 meer duidelijkheid over de minimale energieprestatie voor utiliteitsbouw in 2030 en 2033.

NBRP

In het National Building Renovation Plan (NBRP) staat met welk beleid en welke maatregelen Nederland het 2050-doel wil bereiken. In december 2025 moet het concept af zijn en eind 2026 definitief.

ZEB-niveau bekend

Het ZEB-niveau wordt bekend voor bestaande utiliteitsbouw in 2027. Dit is het gewenste minimale energieprestatieniveau van gebouwen in 2050. Ook komt er een isolatiestandaard voor bestaande utiliteitsgebouwen.

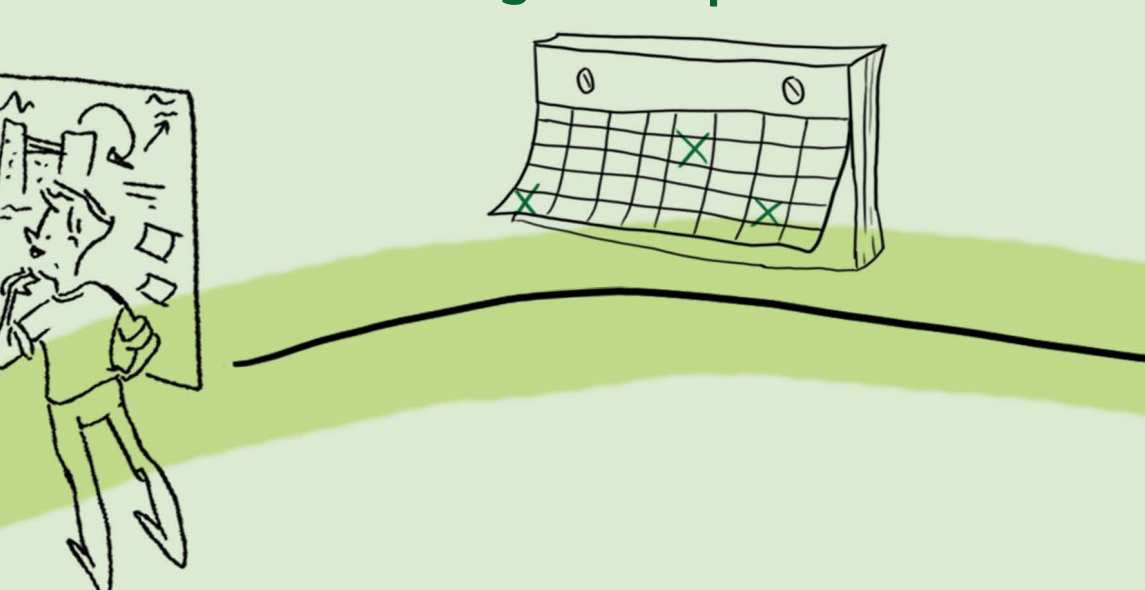
Tot die tijd kan je werken aan de hand van de huidige richtlijnen: verduurzamen naar de **renovatiestandaard** = voldoen aan het ZEB-niveau, mits zonder overcapaciteit van zonnepanelen het gebouw aardgasvrij is.

Het ZEB-niveau blijft gelijk tot 2050: gebouwen of bouwdelen hoeven later niet nogmaals aangepakt te worden als die eenmaal aan dit niveau voldoen.

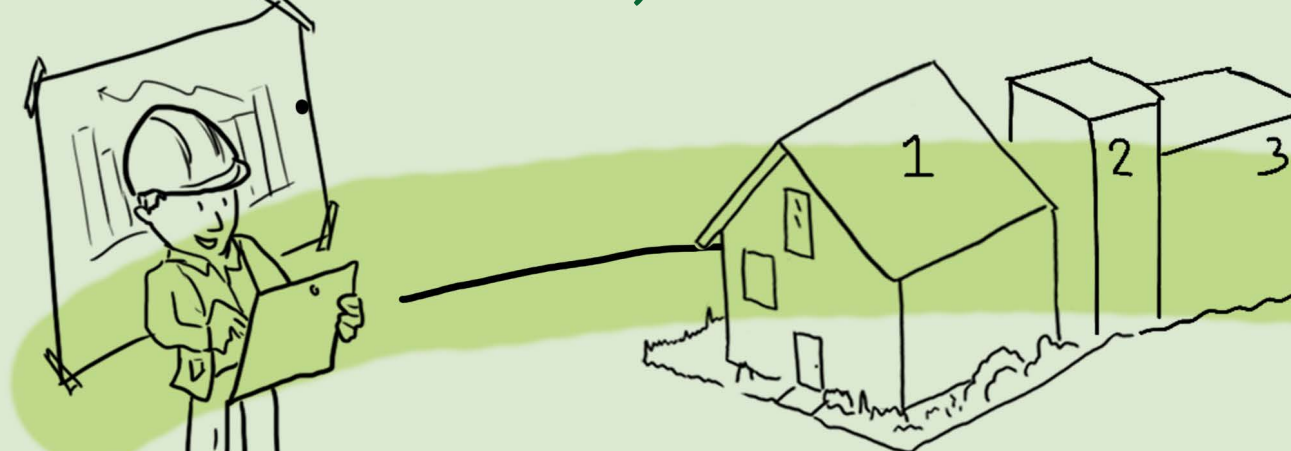
Nieuwe energielabels

Vanaf 2030 geldt een nieuwe rekenmethodiek voor het energielabel. Dit label heeft een schaal van A t/m G. Als je na 2030 een energielabel laat opstellen, staat erop wat je nog moet doen om voor 2050 naar ZEB-niveau te komen.

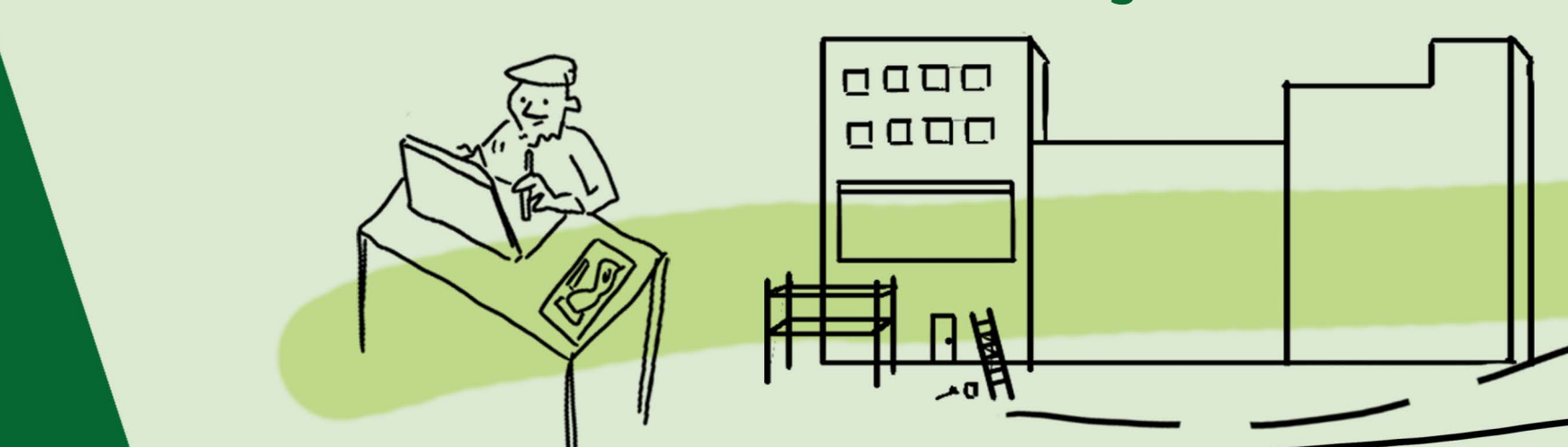
1. In één keer naar ZEB renoveren, of zeer overwogen sloop en nieuwbouw



2. In meerdere stappen naar ZEB via renovatie, beheer en onderhoud.



3. Handelen wanneer regelgeving ingaat en alleen vereiste maatregelen nemen.



EPBD wetgeving:

Voor actueel overzicht bekijk de website van het [ministerie of RVO](#).

2026

Per 1 januari moeten alle gebouwen met een opgesteld vermogen van > 290 kW voorzien zijn van een GACS.

2026

Labelverplichting voor monumenten bij verhuur of verkoop.

2027

Eisen voor het aantal fietsparkeerplekken en de laadinfrastructuur elektrische auto's.

2028

Vanaf 2028 stapsgewijze invoering van verplichting zonne-energie op bestaande daken van overheden en bij ingrijpende renovatie van alle utiliteitsbouw >500 m2.

2030

In 2030 moet de energieprestatie van de 16% slechtst presterende gebouwen verbeteren.

2033

In 2033 moet de energieprestatie van de 26% slechtst presterende gebouwen verbeteren.

Let op!

Misschien is er later alsnog een grote renovatie (route 1) nodig om het doel te bereiken.

GACS

Met een Gebouw Automatiserings- en controlesysteem (GACS) houd je het energiegebruik van je gebouw continue in de gaten, analyseer je het verbruik en stuur je direct bij voor een efficiëntere verduurzaming van je gebouw.

Versie: november 2025

Deze praatplaat is met zorg samengesteld door Platform Duurzame Huisvesting, een onafhankelijke alliantie. Voor actuele informatie, raadpleeg altijd de communicatiekanalen van de [overheid](#).