

# De verduurzamingsopgave voor de utiliteitsbouw richting 2050

Versie: juni 2026

Verduurzamen wordt steeds minder vrijblijvend. Nieuwe wetgeving moet ervoor zorgen dat in 2050 alle gebouwen in Nederland zeer energiezuinig en emissievrij zijn. Het (concept) National Building Renovation Plan (NBRP)<sup>1</sup> maakt duidelijk hoe groot de verduurzamingsopgave is. Voor de utiliteitsbouw betekent dit een ingrijpende transformatie in een tempo dat fors omhoog moet.

**330.000**  
Gebouwen

In Nederland zijn er circa **1,2 miljoen** utiliteitsgebouwen. Al deze gebouwen moeten volgens de EPBD IV<sup>2</sup> voor 2050 zeer energiezuinig en emissievrij zijn. Voor gebouwen uit de dienstensector, zoals kantoren, scholen en winkels geldt dat nog **330.000** van deze gebouwen richting 2050 moeten worden verduurzaamd. Concreet betekent dit dat:

**50%**

van de vloer- en raamoppervlakken moet nog worden nageïsoleerd.

**25%**

van de gevels moet nog worden nageïsoleerd.

**90%**

van de gebouwen moet één of meerdere installaties vervangen.

## Minimale energieprestatie utiliteitsgebouwen (MEPS)

Het merendeel van de utiliteitsgebouwen zal de komende decennia ingrijpend moeten worden aangepakt. Daarbij ligt de focus allereerst op het stapsgewijs verbeteren van de slechtst presterende gebouwen. Alle utiliteitsgebouwen zullen daarom moeten voldoen aan een minimale energieprestatie-eis van **energielabel D in 2030** en (voorlopig) **energielabel C in 2033**<sup>3</sup>. Daarnaast wordt het ook mogelijk om op basis van het **werkelijke energiegebruik** aan te tonen dat een gebouw voldoet aan de MEPS.

1. Het [National Building Renovation Plan \(NBRP\)](#) beschrijft hoe Nederland toewerkt naar het doel van de EPBD IV: een emissievrije en zeer energiezuinige gebouwde omgeving in 2050. Het concept is in maart 2025 gepubliceerd; eind 2026 wordt de definitieve versie verwacht.  
2. EPBD IV is een Europese richtlijn voor de energieprestatie van gebouwen. Meer informatie vind je op de [website van RVO](#).  
3. De bepalingsmethodiek van de energielabels wordt gemoderniseerd. Daarom wordt de minimale energieprestatie-eis voor 2033 pas de komende jaren definitief. Gebouwen die voor december 2029 een energielabel C hebben gekregen zullen ook voldoen aan de energieprestatie-eisen van 2033.

## Zelf aan de slag

De utiliteitsbouw levert een belangrijke bijdrage aan het energiegebruik van de gebouwde omgeving. Dit komt door de omvangrijke vloeroppervlakken, het intensieve gebruik en de lange levensduur van gebouwen.

Tijdig handelen helpt om regie te houden op investeringen en voorbereid te zijn op toenemende eisen. Zet daarom nu de eerste stappen:

- Krijg inzicht in het werkelijke energiegebruik van je gebouwenportefeuille.
- Breng in kaart wat nodig is om te komen tot een emissievrije portefeuille in 2050.
- Koppel verduurzaming aan natuurlijke onderhouds- en renovatiemomenten.
- Houd de [website van RVO](#) in de gaten voor actuele informatie over de implementatie van de EPBD IV.

## Aan de slag met de renovatiegolf

Gebruik de [praatplaat 'Renovatiegolf'](#) van het Platform Duurzame Huisvesting als praktisch hulpmiddel om beleid te vertalen naar concrete stappen richting 2050.